

MIGUEL ÁNGEL LORIENTE ROJO

Dirección: Calle Ángela Bravo Ortega, 49 – Casa 14

CP. 50011 (Zaragoza)

Teléfono: 627-83-54-14

Correo electrónico: maloriente@registradores.org

DNI: 25478636-H

Fecha de nacimiento: 28/03/1977



EXPERIENCIA LABORAL

- Registrador de la Propiedad de Zaragoza nº 7 (2010-actualidad)
- Miembro de la Academia de Zaragoza de preparación de opositores a Registradores (2010-actualidad), reuniendo la condición de Director desde 2018
- Delegado Provincial de los Registradores de Zaragoza (2014-actualidad)
- Vocal de Bases gráficas y medio ambiente de la Junta de Registradores de Aragón (2014-2017)
- Director del Centro de Estudios Registrales de Aragón (2019-actualidad)
- Colaborador habitual de la Universidad de Zaragoza, tanto con la Facultad de Derecho: impartiendo clases en la asignatura optativa “Derechos reales e inmobiliario registral”, acogiendo en mi despacho profesional a alumnos del Grado de Derecho (asignatura del “*Practicum*”), participando como miembro del Jurado de la “*Litis simulatio*”, dando conferencias sobre salidas profesionales del Derecho (2016, 2020 y 2023) y sobre la importancia del Registro de la Propiedad en el tráfico inmobiliario (2018); como con la Facultad de Economía, participando como profesor del Máster de Mercado Inmobiliario (2018-actualidad)
- Mediador inscrito en el Registro de mediadores del Ministerio de Justicia (2020)
- Miembro del Consejo Asesor de la Revista de Derecho Civil de Aragón (2022)
- Vocal de la Comisión de Coordinación del Foro de Derecho Aragonés (2023)

FUNCIONES

- Control de legalidad de los documentos públicos (notariales, judiciales y administrativos) y privados presentados a inscripción en los libros del Registro de la Propiedad.
- Publicidad formal (notas simples, certificaciones) de la situación actual de las titularidades reales inmobiliarias (pleno dominio, usufructo, nuda-propiedad, ...) y de sus posibles cargas (embargos, hipotecas...), así como de su posible coordinación con Catastro (coordenadas georreferenciadas de la finca registral, en su caso).

MIGUEL ÁNGEL LORIENTE ROJO

- Asesoramiento profesional y mediación (actos de conciliación) en materias civiles, mercantiles, hipotecarias, urbanísticas o fiscales, en cualquier asunto relativo al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles.
- Legalización de los libros de actas de las comunidades de propietarios.
- Dictámenes jurídicos sobre cualquier asunto inscribible de trascendencia hipotecaria.
- Archivo de Libros del Edificio y copia de la póliza del seguro decenal de caución o daños materiales en la construcción de las obras nuevas.
- Colaboración con la Agencia Tributaria en materia de prevención de blanqueo de capitales y financiación de terrorismo.
- Colaboración con el Ministerio de Justicia en la tramitación de expedientes de adquisición de nacionalidad española por residencia.

FORMACIÓN PROFESIONAL

- Licenciado en Derecho (2000) por la Facultad de Derecho de la Universidad de Zaragoza
 - Ingreso en el Cuerpo Nacional de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes muebles de España (2010)
-
- Asistencia al *IV Congreso iberoamericano de Registradores de España* (Cádiz, 8 y 9 de febrero de 2012)
 - *III Curso para la formación en el arbitraje civil y mercantil y especialidades arbitrales*, organizado por la Cámara de Comercio e Industria de Zaragoza (13, 14, 20, 21, 27 y 28 de marzo y 3 y 4 de abril de 2014)
 - Asistencia al *II Congreso nacional “Presente y futuro del Mercado Hipotecario: La segunda oportunidad para consumidores y usuarios*, celebrado en la Universidad de Granada (8, 9 y 10 de abril de 2015).
 - “*Curso de formación de árbitros*”, organizado por el Tribunal Arbitral de Barcelona y la Facultad de Derecho de la UIC (Barcelona, 7 de octubre de 2015)
 - Asistencia al *I Encuentro de jueces y árbitros “La intervención judicial en el arbitraje*”, organizado por la Cámara de Comercio e Industria de Zaragoza (19 y 26 de noviembre, y 3 de diciembre de 2015).
 - Asistencia al “*Encuentro entre Magistrados de los Registros Civiles, Notarios y Registradores de la Propiedad*”, organizado por el Consejo General del Poder Judicial (Madrid, 13, 14 y 15 de junio de 2016).
 - *Máster de Urbanismo y Gestión Inmobiliaria*, impartido por Euroinnova Formación, Centro de estudios de postgrado, con la calificación final de Sobresaliente (2015-2016)
 - *Máster de Filosofía del Derecho*, impartido por la Universidad de los Pueblos de Europa (2016-2018)
 - Curso “*Proceso de ejecución y Registro de la Propiedad*”, impartido por Delena Formación, 250 horas (2017)

MIGUEL ÁNGEL LORIENTE ROJO

- “Curso de divulgación en materia de blanqueo de capitales”, impartido por Thomson Reuters, 2 horas (2017)
- “Curso de arbitraje multidisciplinar”, impartido por Thomson Reuters, 150 horas (2017)
- “XIV Curso de arbitraje y mediación”, impartido por la Universidad Rey Juan Carlos de Madrid, 125 horas (2018)
- “Nuevo Plan de Vivienda 2018-2021”, impartido por Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo –AVS- (2018)
- “Curso de Arrendamientos Urbanos”, impartido por Thomson Reuters, 150 horas (2018)
- “Los contratos y su fiscalidad”, curso impartido por el Aula Tributaria del Colegio de Registradores de España, Plataforma Aprende, 150 horas lectivas (2019)
- Ponente en la I Jornada de Justicia social (“La hipoteca inversa”), impartida por la Universidad San Jorge de Zaragoza (2020)
- Ponente en los XXXI Encuentros del Foro de Derecho Aragonés (“Aplicación del derecho foral a los extranjeros”) (2022)
- Ponente en el Seminario “Derecho civil aragonés: esquemas básicos” organizado por la Universidad de Zaragoza (2023), sobre el tema “Viudedad foral aragonesa: cuestiones prácticas”
- En la actualidad, curso los estudios de los Grados de Geografía e Historia, y Economía de la UNED

IDIOMAS

Inglés: Nivel B-1 (Curso superior universitario del Instituto Europeo de Estudios Empresariales, 200 horas: 2016)

PUBLICACIONES

“DERECHO HIPOTECARIO. CONTESTACIONES A LOS TEMAS DE LAS OPOSICIONES DE REGISTROS” (2012, Dykinson)

Obra colectiva dirigida por Galo Rodríguez Tejada, entre un nutrido grupo de Registradores de la Propiedad y Mercantiles que dan respuesta al temario de la oposición a Registros, en cuanto a los 82 temas de Derecho Hipotecario (2º ejercicio de la oposición). Tema 11: Miguel Ángel Lorient Rojo (Nulidad y anulabilidad de los actos o contratos inscritos).

“DICCIONARIO PARA OPOSITORES” (2019, Dykinson)

“LA CONCILIACIÓN ANTE EL REGISTRADOR”

MIGUEL ÁNGEL LORIENTE ROJO

(<https://www.legaltoday.com/opinion/articulos-de-opinion/la-conciliacion-ante-el-registrador-2021-02-16/>)